

不動産建設白門会 2025 年 11 月幹事会議事録

日時 2025 年 11 月 13 日 (木) 17 時 00 分～18 時 30 分

場所 中央大学駿河台キャンパス 18F 学員会会議室

出席者 須藤吉章、渡邊剛、佐藤元則、矢内正弘、佐々木雅人、丸山瑞枝、長尾行人、佐熊英明、島田和幸、千葉雅代、土井かずは、池上勝也、安藤廣之、林敏光、井上英樹、酒井めぐみ、児玉尚人、鶴見健治、大平耕生、松原有里枝、阿部郁子、丸山純平、寺本健太 (以上、幹事 23 名)

委任状 上笹貫統、菊地博之、糸屋龍、竹内敬雄、増元和也、市川理恵子、中田重幸、

欠席者 酒井健太郎、村上清和、神越拓人

(敬称略、順不同)

総幹事数 33 名、出席幹事数 23 名、委任状 名によって 2025 年度 11 月幹事会は有効に成立。

議題

①入会会員：山本 唯大 ((H9・法)

清水 将隆 (H28・法)

甘田 秀士郎 (H35・経)

天笠 勝矢 (H35・法) 以上 4 名の入会を承認した

②退会会員：山口 直槻 (R4・法)

鶴田 圭司 (H28・法) 以上 2 名の退会の報告があった。

幹事会后・総会員数 495 名

③ 建設部会立ち上げの件

池上勝也氏より、建築環境研究会から名称変更の提案があった。賃貸管理に伴う工事及びリフォームにフォーカスし情報交換を行っていく (2 カ月に 1 回のペースを予定)。

また、情報交換会だけでなくセミナーの開催も行っていく (UREL 会員であれば他大学の方も参加可能)。会員以外の方が参加するイベント企画の際の注意点について、渡辺剛氏より発表があった。下記の通り。

- ・過去に除名・退会している人は参加できない。
- ・入会する可能性が無い方はある程度のタイミングで見切りをつける (お試し参加を何度もしているが入らない)。
- ・UREL に加盟している大学を卒業しているにもかかわらず、その不動産会に加入していない方。
- ・UREL に入っていない大学と白門会がコラボをするのは問題無いが、UREL に加盟している大学+白門+UREL に加盟していない大学というのは事前に承諾が必要。

→名称変更について全会一致で承認。

④ 商議員就任の報告

須藤代表より、商議員として 2 名推薦可能という返答が学員会からあった為、高橋仁氏・川窪臣知氏を

会から推薦し、学会から承認された旨の報告があった。

⑤ 10月15日 秋のゴルフコンペの報告

佐藤元則氏より開催の報告があった。

6組22名参加。松原有里枝氏春秋連覇。

本会から30,000円が補助された。

⑥ 10月26日 ホームカミングデー出展の報告

渡辺剛氏より、よろず不動産相談窓口のブースを出展した事の報告があった。また、抽選会の景品として50,000円の商品券を協賛した事の報告があった（前回の幹事会で承認）。

⑦ 11月2日 白門駅伝参加の報告

矢内正弘氏より報告。

親睦委員会の正式な活動として参加（本会より補助有り）。1チーム6名、2チーム計12名参加。

駅伝参加費：3,180円/人。補助金額として1,180円/人、12名、計14,160円を希望。

→全会一致で承認。

⑧ 11月27日 ボウリング大会（若手会、ボーリング同好会コラボ開催）

土井かずは氏より報告。

補助金額として、若手のみ2,500円/人 計10名25,000円を希望。

→全会一致で承認。

⑨ 12月11日 新入会員歓迎会

下記の内容で行う事となった。

司会進行：組織委員

人数の把握：親睦委員

新入会員（令和7年1月以降入会）はご招待。ただし、ドタキャンの場合はキャンセル料がかかる。

17時～情報交換会

18時30分～忘年会

参加費：新入会員無料、若手2,000円、一般3,000円

場所：嘉賓

定員：50名

→全会一致で承認。

⑩ 2026年1月22日 賀詞交歓会

会場：情報委員会が会議室・グッドビューダイニング共予約済み。

セミナー：研修委員会が手配。バスケットボール部の幹部の方に打診中。

17時～18時 幹事会

18時～19時 講演会

19時～21時 賀詞交歓会

会費 5,000 円。一人 1,000 円の補助。

講師の先生に 50,000 円の謝礼と、先生の飲食代補助。

→全会一致で承認。

⑪ 2026 年定時総会 日程と講演会

会議室が取れるかはまだ不明。

4月24日（金）に仮確定。

15時集合～21時を予定。

不動産会社の創業者の講演会を企画中。

⑫ 大学不動産連盟 報告

・来年の UREL 総会 6月2日@セルリアンタワー 主幹校（理事長校）が白門会。

・10月22日 UREL ゴルフコンペの報告

結果：SB 会が優勝。全体で 178 名参加。

白門会から 13 名参加。4 位。

一人当たり 5,000 円補助（ラウンドフィー 2,000 円補助。懇親会 3,000 円補助）。一人やむをえない事情で欠席となった。懇親会費 6,500 円は返金されたが、ラウンド費は返金されなかった。ラウンドフィーキャンセル料を会から補助。

→全会一致で承認。

来年も姉崎カントリーにて開催予定。幹事校は桜門会。

・UBBL の報告

長尾行人氏より報告。

今シーズンが終了。2 リーグに分かれての総当たり戦で白門会は 2 分 3 敗の 7 位（雨天は引き分け扱い）。

・個別委員会制について

須藤代表より、説明があった。

幹事会で情報共有するものの、タイミング的に間に合わないケースも想定される。現段階で立ち上がっている個別委員会と委員は下記の通り。

・事務局設置委員 佐々木雅人氏、松原友里枝氏

→第一回目の打ち合わせが行われた。メリットはあるものの、現状お金が無く常設の事務局を持つにはコスト的には合わない為、見送ることになった。

・25 周年記念事業 寺本健太

→11月18日第一回会議を開催予定

・ UREL の未来を考える会 竹内敬雄氏、渡辺剛氏

・ 総会実行委員会 土井かずは氏、神越拓人氏

⑬ 各委員会からの報告

長尾行人氏より報告。

・ 情報交換会

10 月情報交換会 34 名参加。懇親会 40 名参加。

・ 売買宅建士会

9 月 17 日 (水) 第 99 回 売買・宅建士会

情報交換会 21 名

懇親会 16 名

懇親会補助 16,000 円 (1,000 円/人)

成約報告 3 件

成約寄付金 150,000 円

10 月 15 日 (水) 第 100 回 売買・宅建士会

情報交換会 27 名

懇親会 28 名

懇親会補助 76,500 円 (3,000 円/人)

成約報告 6 件

成約寄付金 133,000 円

10 月開催分までの今年度成約累計は 18 件、583,000 円となっている。

・ 建築環境研究会より報告

池上勝也氏より報告。

11 月 6 日にセミナーを開催。36 名参加。6 割位が白門会からの参加者だった。

・ 親睦・若手・組織・広報委員→報告事項なし。

・ HP について

児玉尚人氏より報告。

ワードプレスというシステムを現在使用中だが、会員よりログインをしてプロフィールを更新しようとしたら更新が出来ないという事象が発生した。

特定のブラウザで更新が出来無い事が発覚した為、システム会社に依頼してアップデートしてもらった。

また、HP にアップされている入会申込書を更新予定。

・事務局より

千葉雅代氏より報告。

会費を違う名前で振込んでいる方や長くて切れてしまっている方等、不明な物がいくつかある。未納の人が多数いる為、1月から督促を始める予定との事。

⑭ その他

渡辺剛氏より、開催時間について発表。

今年度、情報交換会の開始時間を17時30分と18時30分の2パターンで開催しているが、今後どちらにするか、各自考えておくようにとの提案があった。

次回 2026年1月22日17時から第4回幹事会開催予定

以上

2025年11月30日 議事録作成者 寺本健太