

不動産建設白門会 2024 年 6 月臨時幹事会議事録

日 時 2024 年 6 月 13 日（木）17 時 00 分～18 時 20 分

場 所 中央大学駿河台キャンパス 18 階 学員会議室

出席者 長田茂、渡邊剛、千葉雅代、佐藤達哉、酒井めぐみ、竹内敬雄、佐藤元則、増元和也、
佐熊英明、矢内正弘、粉川幸司、丸山瑞枝、児玉尚人、市川理恵子、狩野秀一、長尾行人、
寺本健太、糸屋龍 （以上、幹事 18 名）

委任状 上笹貫統、鳥谷越剛、石橋克哉、丸山純平、島田和幸、石黒将郎、菊地博之、酒井健太郎、
土井かずは、齋藤 剛文（会計監査） （以上、幹事 9 名）

欠席者 佐々木雅人、中根敏則、上松雄也、久保武士、村上清和

（敬称略、順不同）

総幹事数 32 名、出席幹事数 18 名、委任状 9 名によって 2024 年度 6 月臨時幹事会は有効に成立。

【議 題】

1. 新入会員： 山村 勇馬（H27.経）
石川 洸太（R4.経）
以上 2 名の入会を承認した。

2. 退会会員： 池浦 謙一（S44.法）
鳥羽 徹三（S48.商）
石田 龍也（S60.文）
以上 3 名の退会を承認した。

幹事会后・総会員数 465 名

3. 2024 年度組織について

2024 年度の幹事の組織について協議の結果、以下の通り組織改編することで一致した。

各委員会の委員長/部会長については以下の通り。（特別組織体を除く。）

■情報委員会	佐藤 元則（H1.商）
情 報 交 換 部 会	長尾 行人（H18.総政）
売 買 宅 建 士 部 会	糸屋 龍（H12.経済）
建 築 環 境 研 究 部 会	市川 理恵子（H13.法）
賃 貸 経 営 研 究 部 会	中根 敏則（S56.法）
■組織委員会	寺本 健太（H.19 商）
地 域 会 部 会	鳥谷越 剛（H1.法）
若 手 活 性 化 部 会	上松 雄也（H25.法）
土 業 活 性 化 部 会	丸山 純平（H8.法）
■研修委員会	酒井 めぐみ（S.63 経済）
研 修 部 会	石橋 克哉（H1.法）
■親睦委員会	佐熊 英明（H1.商）
親 睦 イ ベ ン ト 部 会	石黒 将郎（H1.経済）
同 好 会 部 会	粉川 幸司（H5.法）

■事務局	千葉 雅代 (S62.法)
広報・HP 部会	佐藤 達哉 (S61.文)
学 員 会 部 会	菊地 博之 (H5.商)
会 計 担 当	丸山 瑞枝 (H9.法)
総務・総会担当	佐々木 雅人 (H4.経済)

4. 30 周年実行委員会について

30 周年実行委員会の渡邊総務委員長より以下の通り報告があった。

- ・2024 年 5 月 27 日付実行委員会にて記念講演の講師を選定中であること。
- ・記念祝賀会での配布物については、広報誌（記念誌）ではなく、学生支援の観点からも「中央大学新聞学会」監修・制作による記念新聞の発行・配布を予定しており、本幹事会后に同学会員（学生）との打ち合わせを予定していること。

5. UREL（大学不動産連盟）総会担当委員の選出について

輪番で当会が 2025 年の担当校となる大学不動産連盟総会について、竹内 UREL 総会担当委員長より、委員の初期メンバー（20 名/委員長及び顧問を含む）の発表と総会の構想について以下の通り報告があった。

- ・既存の枠にとらわれない新しいことに挑戦し、次期以降の担当校へ繋ぎ易いサステナブル（持続可能）な観点を持って取り組むこと。
- ・現時点での案として、例えば当会会員及び中央大学出身（他大学も含む）で上場を成し遂げた経営者をお招きして座談会の開催、本来の目的である「仕事の間」に重点を置いたナレッジコンテンツ（ビジネスの事例や成果を発表し共有する）等の開催を考えていること。
- ・会場は港区産業振興センター（港区芝）の大・小ホールを想定しており、2025 年 6 月 9 日（月）、6 月 23 日（月）、6 月 30 日（月）の仮予約をしていること。

6. 各委員会の報告

・広報 HP 部会

佐藤部会長より 2024 年度新幹事の「幹事名刺」の新規作成及び旧幹事の名刺増刷（希望者のみ）についてアナウンスがあった。

・売買宅建士部会

糸屋部会長より、2024 年 5 月 15 日（水）に第 83 回売買・宅建士会が開催され、情報交換会 21 名・懇親会 11 名の参加があり懇親会費補助として 11,000 円と成約寄付金 30,000 円（1 件）の報告があった。

7. その他

- ・2024 年 4 月開催の第 30 回定時総会にて問題提起（T 氏問題を大学不動産連盟の他大学及び地域会に事実を公表して謝罪すべきとする問題提起）のあった T 会員（2024 年 3 月度幹事会にて除名済）の問題について、2024 年 5 月度幹事会での協議内容を踏まえて、長田代表幹事から大学不動産連盟の他大学及び地域会宛の文書（会費不払以外の除名理由たる事実を公示せず、今後 T 氏との取引をする際に注意を促す内容の文書）が提示され、その内容及び通知文書自体を出すか否かにつき再協議した結果、記載内容の如何にかかわらず、大学不動産連盟への文書通知は行わないことで一致した。

なお、偶々弁護士である幹事が 2 名とも欠席であったため、定時総会における問題提起の内容と上記

提案文書通知の可否につき、長田代表幹事が2名の弁護士幹事に法律上の妥当性につき意見を聞いた上で、問題提起をした会員に幹事会での決定を回答すると述べた。

- ・前代表幹事の竹内幹事より、当会の会員500名体制への施策など、会員増強をはじめとした会の発展のための前向きな議論をするよう提案があった。

次回 2024 年 7 月 11 日（木）17 時から 7 月幹事会予定。

2024 年 6 月 14 日 議事録作成者 糸屋龍