

不動産建設白門会 2025 年 2 月臨時幹事会議事録

日時 2025 年 2 月 13 日（木）17 時 00 分～18 時 30 分

場所 中央大学駿河台キャンパス 18 階 学員会議室

出席者 長田茂、鳥谷越剛、渡邊剛、千葉雅代、竹内敬雄、酒井めぐみ、佐熊英明、佐藤元則、
増元和也、矢内正弘、佐々木雅人、上笹貫統、丸山純平、丸山瑞枝、市川理恵子、島田和幸、
糸屋龍、寺本健太（以上、幹事 18 名）

委任状 石黒将郎、石橋克哉、菊地博之、児玉尚人、長尾行人、土井かずは、粉川幸司、狩野秀一、
佐藤達哉、

欠席者 中根敏則、久保武士、村上清和、酒井健太郎、上松雄也 委任状・欠席要確認

（敬称略、順不同）

総幹事数 32 名、出席幹事数 18 名、委任状 9 名によって 2025 年度 2 月幹事会は有効に成立。

【議題】

1. 新入会員：小久保 健一（H20・理）

澤田 夢月（H25・文）

巽 敏彦（H14・文）

佐藤 雅史（H6・経）

柘植 淳史（H27・法）

安部 剛史（H14・法）以上 6 名の入会を承認した。

※小久保 健一（H20・理）は推薦人が幹事ではない為、増元幹事より連絡する事にした。

※1 月に入会承認した河合 雄史（H21・文）は、増元幹事より連絡した所、東海地区を
拠点としており、当会が関東地方にしかないことから入会キャンセルとなった。

2. 退会会員：なし

3. UREL チャリティーゴルフコンペの寄附金について

当会が幹事担当校として 2024 年 10 月に開催された UREL チャリティーゴルフコンペにおいて、
UREL 親睦部会担当の増元幹事より、寄付金として 146,500 円、余剰金として 107,309 円となった
旨の報告があった。2 月 12 日の UREL 運営委員会にて、どこまでを寄付するかという議論になり、
白門会のスタンスとして寄付金は石川県庁に寄付、余剰金は来年度 UREL 親睦部会担当である青山
会に繰り越すという方針が決定した。

4. 各委員会からの報告

・情報交換部会

渡辺副代表幹事より、5 月の開催を 5 月 15 日（第 3 木曜日）に開催する事の提案があり、幹事一同
賛同した。尚、会場は駿河台キャンパスが利用できない為、外部会場となる。

・研修委員会（研修部会）

酒井委員長より、1月16日に開催された賀詞交歓会講演の部の収支報告があった。講師（落語家 桂やまと氏）への謝礼金 50,000 円、飲み物代 130 円、駐車場使用料 2,400 円、コピー代 1,350 円、講演後の懇親会の会費 5,000 円の計 58,880 円となった。また、次回の研修会は建築環境研究部会との合同企画として建築基準法改正（主に 4 号特例の縮小に焦点を当てた内容）をテーマとして 2 月 18 日 18 時より開催する旨の報告があった。（第 16 回建築環境研究部会として既に案内配信済）

・総務総会担当

佐々木部会長より定時総会の講演講師として、中央大学準硬式野球部の元監督の池田浩二氏という提案があり、幹事一同賛同した。また、30 周年記念会報誌を総会での配布ができるよう作成する事を確認した。当日のスケジュールは前年度総会と同様とした（30 分前倒しとなる可能性あり）。

15：30 受付スタート

16：00～17：50 定時総会（会場 駿河台キャンパス 4 階）

18：00～18：40 研修会（会場 駿河台キャンパス 4 階）

19：00～21：00 懇親会（会場 駿河台キャンパス 19 階 Good View Dining）

・若手活性化部会

寺本組織委員長より 1 月 30 日（木）に UREL 若手懇親会が開催され、全体で 223 名の参加があり白門会からは 19 名の参加があった。会費は 4,000 円/人で白門会からの補助は無しで行った旨の報告があった。

・大学不動産連盟関係について

3 月 11 日に開催される UREL 理事会で議論される、予算案、連盟事務局の設置、25 周年記念旅行に関して理事に一任する事とした。

5. 会費の未納について

会費未納者のリストが配布された。最新で且つ未納額も分かる名簿を再度事務局から出し直す事にはなっているが、名簿の中から連絡が取りやすい人には幹事から連絡をする事になった。ただ、基本的には事務局からのメールでの催促を繰り返し行っていき、最終的には郵送での催促となる。

6. 新幹事・監査役の提案

幹事 4 年で任期満了となる者が 9 名と、石黒将郎氏から再任しない旨の申し出があった為、10 名幹事が減少する事を確認した。現幹事会として新代表幹事に須藤吉章氏を推薦する事となった。また新任幹事候補として、井上英樹氏、安藤廣之氏、林敏光氏、松原有里枝氏、柴家茉弓氏、神越拓人氏、池上勝也氏、阿部郁子氏らの名前が挙がった。監査役である齋藤剛文氏も任期満了の為、新たに 1 名立てなければならず、大塚隆夫氏、小田真一氏らの名前が挙がった（上記の会員の中には本人未承認の方も含まれている）。次回幹事会で確定する事になる。

7. その他

・会費の補助に関して

以前の幹事会にて、大学会の周年行事について会費の全額補助を出す旨承認を得ているが、UREL 地域会周年行事についても同様に全額補助を出すことを承認した。また、来年度は理事長校の為、理事会及び運営委員会後の懇親会についても全額補助を出すべきではないかという意見が出、承認した（1回10名参加を年間5回、5,000円/人とする250,000円位の負担となる見込み）。

来年度理事長として参加する行事についても全額白門会から補助を出すことを承認した。

・1月幹事会にて上笹貫幹事より、弁護士は弁護士法及びその職務規程により紹介による対価の支払いができないため、弁護士の会員が成約をした際に紹介料名目での成約寄付金を出すことは同法・同規定に抵触する可能性があるという問題提起があった。本来「成約報告（0円）」と「寄付」は別のものであるが、一緒に報告をなされていた事に問題があった。会としての統一見解は出さず、個人の判断に任せる事とした。

以上 次回 2025 年 3 月 13 日（木）17 時から 3 月幹事会予定。

2025 年 2 月 14 日 議事録作成者 寺本健太