

不動産建設白門会 2024年3月幹事会議事録

日時 2024年3月14日(木) 16時00分～18時30分

場所 中央大学駿河台キャンパス 18F 学員会会議室

出席者 長田茂, 鳥谷越剛, 酒井めぐみ, 川窪臣知, 渡邊剛, 佐藤達哉, 千葉雅代
竹内敬雄, 井上英樹, 島田和幸, 増元和也, 安藤廣之, 糸屋龍, 佐藤元則
佐熊英明, 丸山瑞枝, 狩野秀一, 神越拓人

(以上, 幹事 18名)

委任状 菊地博之, 石橋克哉, 市川理恵子, 築添徹也, 土井かずは

(以上, 幹事 5名)

欠席者 石黒将郎, 権東一, 大木光子, 加藤峻輔, 小川樹恵子, 安岡賢治, 村上清和,
油谷陽介, 久保武士, 中根敏則, 粉川幸司, 上松雄也, 酒井健太郎

(敬称略, 順不同)

総幹事数 36名, 出席幹事数 18名, 委任状 5名によって
2024年度3月幹事会は有効に成立。

【議 題】

- 1 新入会員 : 内山 拓也 (H17・文)
小園 雅孝 (S54・法)
久保田 陽子 (H19・法)

以上3名の入会を承認した。

- 2 退会会員 : 大澤 高広 (H26・総合政策)
松村 大輔 (H15・法)
井上 裕記 (H7・理)
野地 隆 (S52・理)
村木 大輔 (R3・商)
毒島 秀樹 (S57・商)

- 3 休会会員 : 山本大介 (R2・総合政策)

幹事会后・総会員数 477 名

4 “定時総会” 関連

増元副代表幹事より講演会の講師として藤原正和氏(中央大学陸上競技部駅伝監督)が合宿中で都合が悪い為、村井剛氏(中央大学法学部准教授)へ依頼する報告があり、2024年4月26日(金)の総会后、中央大学駿河台キャンパスの4階ホールにて18:00～講演することを承認した。講演料として、ゼミの活動支援金という名目で規定の50,000円は井上研修委員長を通して用意することを承認した。なお学員会より補助20,000円が支給される予定。講師の食事用意について、確認事項とした。

5 会費未納会員について

『未納会員一覧』の104~149までの26名については、令和6年3月31日までに会費支払いが確認できない場合、4月1日付で除名する旨の連絡を行うことを承認した。

6 当会除名会員について

当会会員が刑事事件として、詐欺の罪で懲役3年執行猶予4年という判決を下されたことを受けて、コンプライアンス担当長 高橋 仁氏を招集した上で、当会としての方針を議論した。コンプライアンス担当からは、刑事事件は違法性が一番大きく、規約の禁止行為である公序良俗に反する行為に該当するとの意見があり、判決当日に、川窪副代表幹事が本人とコンタクトを取り交わし、会費を支払う意思は無いという回答を得ていることから、当会としては会費未納の為除名処分とすることを承認した。又、代表幹事・副代表幹事・事務局長が引責辞任をすべきであるという意見が出されたが、報酬を得ているわけではなく任期制で選出されているだけという観点から考慮すると、引責辞任は相応しくないという意見もあり、幹事会として否認された。今後の予防策を会員に周知させる、申し送り事項としてガイドラインを提言すべき等、前向きな対策姿勢を示すべきということを確認した。

7 次期幹事について

今年度で退任する幹事が9名であるが、幹事として以下の会員（敬称略）が候補に挙げられた。長田代表幹事より候補の会員へ声掛けを行い、承諾を得た上で4月26日（金）開催の総会で選任されれば新幹事となる。小田眞一（S48. 商）、戸田哲也（S61. 商）、沼口一幸（S62. 商）、佐々木雅人（H4. 経）、上笹貫統（H5. 商）、三沢修（H6. 経）、松原有里枝（H11. 法）、丸山牧夫（H11. 法）、柴家茉弓（H16. 法）、長尾行人（H18. 総合政策）、伊藤宗一郎（H19. 商）、寺本健太（H19. 商）

8 予算案・総会事業報告書の作成について

予算案のたたき台について、各副代表幹事に数値を入力してもらい、長田代表幹事が確認することとした。2024年4月1日までに、今期報告と来期予定の原稿を提出するように事務局から各委員長へ連絡をすることとなった。

9 規約改定について

規約変更については総会決議が必要になる為、渡邊副代表幹事より事前に幹事宛に規約変更案を連絡して、総会での議題とすることとなった。

10 運用細則作成の可否について

次回以降の幹事会での議題とすることとなった。

1.1 2.28 建築環境研究部会の補助金について

前回の幹事会で建築環境研究部会の補助金申請が認められたが、代表の川窪氏が懇親会費用を立て替えていることについて議論がなされた。

- ・当日キャンセルについては本人から徴収すべきではないか。
- ・当日キャンセル分は会で負担すべきではないか。
- ・仮払い申請をしたら事務局より事前に口座を通して振り込んでもらいたい。
- ・当日キャンセルについてはキャンセルポリシーを明記すべきである。

1.2 補助金の支払方法をはじめとする遺り方について

上記11の議題を受けて、渡邊副代表幹事より『支払申請書（案）』『収支報告書（案）』の回覧があった。1月の幹事会での議論を経て事務局より『金銭の支払い及び精算

に関するお願い』が送付されており、暫定的ではあるが、2 月度の幹事会でも一つ一つの行事毎の申請・収支報告を徹底されていることについて改めて確認がされた。

13 その他各委員会からの報告

売買取宅建士部会

令和6年2月21日(水)に第80回売買取宅建士会が開催され、情報交換会18名・懇親会10名の参加があり、懇親会費補助10,880円と成約寄付金(2件・合計10,000円)の報告があった。

次回 令和6年4月26日(金) 臨時幹事会開催予定

令和6年4月25日 議事録作成者 神越 拓人