

## 不動産建設白門会 2024年1月幹事会議事録

日時 2024年1月11日(木) 16時00分～17時50分  
場所 中央大学駿河台キャンパス18階 学員会会議室  
出席者 長田茂, 鳥谷越剛, 川窪臣知, 渡邊剛, 千葉雅代, 佐藤達哉, 竹内敬雄,  
増元和也, 佐藤元則, 島田和幸, 糸屋龍, 佐熊英明, 井上英樹, 酒井めぐみ,  
狩野秀一, 上松雄也, 市川里恵子(以上, 幹事17名)  
委任状 土井かずは, 菊地博之, 久保武士, 粉川幸司, 石橋克哉, 油谷陽介, 神越拓人,  
築添徹也(以上, 幹事8名)  
欠席者 安岡賢治, 石黒将郎, 中根敏則, 丸山瑞枝, 村上清和, 安藤廣之, 大木光子,  
小川樹恵子, 加藤峻輔, 酒井健太郎, 権東一  
(敬称略, 順不同)

総幹事数36名、出席幹事数17名、委任状8名によって、  
2024年度1月幹事会は有効に成立。

### 【議題】

1 新入会員：神谷 宗弘 (S55・商)  
中田 重幸 (H62・法)  
高山 衆 (H・経)  
廣 拓磨 (R2・商)  
以上4名の入会を承認した。

2 休会会員：黒澤 詩織 (R2・法)

3 退会会員：岩田 健 (H8・法)

幹事会后・総会員数 477名

現在、結婚祝い金の制度はあるが、若手が増加している傾向を踏まえて、出産祝い金に  
関しても創設してもよいのではないかと意見があった。

4 不動産建設白門会納涼例会収支報告書について  
本会計より45万円支出 残金268,800円

5 2023年度中央大学ホームカミングデー協賛金収支報告書について  
協賛金として50,000円を支出。残金218,800円。

6 第18回大学不動産連盟ゴルフ大会収支報告書について  
繰越金より105,918を支出。残金112,882円。

### 【今後の課題】

- ・規約によると都度とあるので、精算は各行事ごとにする。  
直後の幹事会にて、収支報告(領収書を添付)の承認を得て、残金を返金する。
- ・事務局からの出金は振込とする。依頼は事務局宛てのメールにて、書式は自由。
- ・出金に関しては、情報交換会後の3,000円のようにルーティン事項に関しては幹事会の承認は不要。他は、予算の範囲内であればよいが、予算案自体がしっかりできていないのが課題。2か月に1度の幹事会に間に合わない場合の手段についても要検討。
- ・各委員会の事前打合せ会の費用負担に関しては、①事前に承認をとる。②2,000円や3,000円までは認めるというルールをつくる。③事前の打合せは自己負担とし、当日の会費を割り引くのがよい。などの意見が出る。各委員会の公平性の問題や物価の高騰で予算の収支の問題もあるので、継続審議となる。
- ・各出席者への領収書に関しては、インボイスもあるので、不動産建設白門会ではなく飲食店からの発行が望ましいが、応じてくれない店もある点や事前に店に支払いをしなけ

ればならないという問題点もある。

- ・予算案の収入は会費収入も含んだ金額であるが、事務局の収支には会費収入は記載していない。

## 7 広報・HP 部会

広報誌は今月中に発送できる。HPの掲示板だが、現在は各会員が情報を掲載することはできるが削除ができるのは権限がある人のみ。物件情報は成約になった場合等に速やかに削除できるように、まずは権限のある人がタッチできる範囲を確認し、拡大を検討する。

メール500人問題は、G-mail以外も検討しているが難しい。HPを活用していきたい。

## 8 事務局

- ・貸出物（旗など）の管理に関しても、ルール化したい。
- ・名簿記載事項の変更に関しては、ホームページのデータを自身で修正するだけでなく、必ず変更届も事務局に提出してほしい。

## 10 売買宅建士部会

第77回売買宅建士会（2023年11月15日）、第78回売買宅建士会（2023年12月20日）の活動報告並びに会計報告、2回合計で26,180 円の補助を幹事会として承認した。

## 11 寄付講座について

竹内さんより、三田会で開催している寄付講座に関して、当会でも検討していきたいと報告あり。1月15日と1月22日に三田会の寄付講座があるので参加できる方がいればご連絡ください。

## 10 UREL活動報告

2023年11月29日の青山会の25周年行事には3名が参加。1人当たり10,000円の補助。

2023年12月18日のURELむさしの100回記念には4名が参加。1人当たり8,000円の補助。

2024年1月17日の連盟の賀詞交換会には6名参加。負担なし。

## 12 その他

現在、4月の定時総会の担当がいないので、担当を決めたほうがよい。

次回年2024年2月8日(木) 17時から 2月幹事会開催予定

2024年1月16日 議事録作成者 市川里恵子