

不動産建設白門会 2023 年 11 月幹事会議事録

日 時 2023 年 11 月 9 日（木） 17 時 00 分～18 時 30 分

場 所 中央大学駿河台キャンパス 18 階会議室

出席者 安藤廣之、市川里恵子、糸屋龍、井上英樹、上松雄也、狩野秀一、粉川幸司
佐熊英明、佐藤達哉、佐藤元則、島田和幸、千葉雅代、築添徹也、鳥谷越剛
増元和也、安岡賢治、渡邊剛

委任状 長田茂、川窪臣知（不動産青山会 25 周年へ出席）
石黒将郎、神越拓人、菊地博之、久保武士、酒井めぐみ、竹内敬雄
土井かずは、中根敏則、丸山瑞枝、村上清和、油谷陽介

欠席者 石橋克哉、大木光子、小川樹恵子、加藤峻輔、酒井健太郎、権東一

総幹事数 36 名、出席幹事数 17 名、委任状 13 名によって
2023 年度 11 月幹事会は有効に成立。

【議 題】

- 1 . 新入会員：八若 健（S61・商） 藤原 慎一郎（H26・法）
矢野 直人（S61・経） 洲鎌 佑輔（H27・法）
村田 大輔（H10・商） 高橋 巧（H29・法）
豊島 理沙（H13・法） 前田 健太郎（H30・文）

以上 8 名の入会を承認した

（村田大輔氏は事務局に直接応募のため、面談を条件に承認）

- 2 . 退会会員：諸澄 誠司（S60・法）
山田 隆哉（H9・経）物故者
太田 哲次（S48・法）物故者
藤井 政男（S38・法）物故者

3 . 12 月 14 日情報交換会 & クリスマスパティーについて

- ・築地すしざんまい奥の院でフロア貸し切り
18 時から情報交換会のあと、パーティー（21 時に完全退室）
新入会員の歓迎会をしたい（本年 4 月以降の入会者）増元さん
- ・予算を確認したい（8,250 円/人、会場費 11,500 円）
新入会員は 4,250 円補助
- ・一人一個 1,100 円以上のプレゼントを持参してプレゼント交換
新入会員がプレゼントで悩まないよう、一言添えたりマインドメールを送信
（糸屋さん）

- 4 . 第 100 回記念大会箱根駅伝中大応援タオル購入について
 - ・ 増元さんの友人がミズノにお勤めであることがきっかけで、タオルを 80 本購入することとなった。
 - タオルは 1 本 2,200 円 (定価)
 - 割引してもらえる可能性あり
 - クリスマスパーティーまでには納品される見込み 販売予定
 - 会の購入ではなく、有志での対応となった。

- 5 . 2024 年 1 月 3 日箱根駅伝プライベートビューイング応援イベントについて
 - ・ 父母連絡会に声をかけて 100 ~ 120 人ほど集めて合同開催したい (増元さん)
 - ・ 河合学長にも来てもらってスピーチをしてもらいたい。
 - 増元さんが打診する

- 6 . 2024 年 1 月 11 日賀詞交歓会について
 - ・ 幹事会後に賀詞交歓会 (受付 18 時 ~) グッドビューダイニング
 - ・ 藤原監督を招待するか否か
 - 来場が難しい場合はビデオレター
 - ダメ元で依頼する
 - ・ お年玉抽選会は開催しない

- 7 . 2022 年度 (前期以前からの) 滞納分督促について
 - ・ 昨年は 2 月頃の時期にリストアップして幹事で手分けして督促した
 - 昨年は 1 年目の滞納者は一斉メールで督促しただけなので、本年は 2 年目の滞納者については強めに督促をしたほうが良い
 - ・ 滞納者リストの作成が難航している
 - (昨年よりリコーリースのコンビニ払いを導入したためリストが作りにくい。)
 - 今まではゆうちょ銀行の口座のみだったが、コンビニ払いに対応してないため、前年度までの事務局長佐々木雅人さん名義で三井住友銀行の口座を作った。
 - 名義変更ができない。名義変更をすると過去支払データがリセットされる。

- 8 . 変更届と住所不特定会員の対応について
 - ・ 11 名程にメールしたが返信なし
 - ・ リストを渡辺さんに提供して対応策を検討する

- 9 . 地方会員の会費優遇について
 - ・ 地方会員が東京に戻っても、手続き (地方会員解除) を行わない場合、どう対応

するか？

今回の対象者に関しては推薦者の鳥谷越さんが確認を行う

1 0 . ホームカミングデー活動報告と支出承認

- ・ 10月29日(日)12時~15時に出店した
- ・ 10数人体制で待機していたが、ほとんど来客がなかった。
- ・ 入会者が一人あったことが収穫
- ・ 過去の慣例に倣って、協賛金として5万円を学会本部に収めた。
(ホームカミングデー協賛支部として、抽選会時に紹介された)
承認された

1 1 . U R E L 若手懇親会の活動と収支承認

- ・ 34名の若手と17名のオーバーエイジが参加
- ・ 会費5,000円のところ、若手34名には2,000円の補助を行う
(オーバーエイジ参加者については補助なし)
承認された

1 2 . 一斉メールシステムの限界と代替案

- ・ Gmailを使っているが、一日500通と制限があるため、メールを一日に1回しか配信できない。
有料メールサービスを探している(渡辺さん)。
GMOの「お名前.com」を使うのはどうか(1,000円/月くらい)
幹事の皆様も代替案を考えてほしい。

1 3 . 30周年記念実行委員進捗報告

- ・ 11月13日(月)に第2回実行委員会を開催(駿河台キャンパス18階会議室)
- ・ 京王プラザとハイアットリージェンシーを仮押さえしているが、どちらにするか。
- ・ 会費は10,000円以上を検討している。
前は8,000円の会費で間に合ったが、今回は物価高騰のため足りない。

1 4 . 各委員会報告

- ・ 売買宅建士部会
9月20日(水)に不動産桜友会・駒澤不動産紫門会・建設不動産雄飛会とのコラボ開催。情報交換会35名、懇親会31名の参加
10月18日(水)は単独開催。情報交換会24名、懇親会13名の参加
懇親会費補助(2回合計)40,500円

成約寄付金 3 件、15,000 円の報告があった

- ・ 研修部会、工業活性化部会

10 月の研修会報告。懇親会に会員講師 1 名、ゲスト講師 2 名が参加
(会員講師は自己負担、ゲスト講師は招待で全額補助、計 12,000 円会負担)
承認された

- ・ U R E L 総会担当

総会は来年 6 月を予定している(その翌年は輪番制で白門会が担当校となる)
実行委員会が 9 月と 10 月にあった。神越さん、渡辺さんが出席
明治大学アカデミーコモンで開催予定。会費は 6,000 円/人を予定
大学不動産連盟本体より 280 万円を補助として拠出

- ・ U R E L 情報部会

上半期の成約データを集計し、理事長校(不動産稲門会)へ報告した

- ・ U R E L 親睦部会

10 月 24 日に U R E L ゴルフコンペが開催された(総参加者 194 名)
優勝は建設不動産駿台会、準優勝は同率で白門会と不動産稲門会
参加者数最多は駿台会(21 名)、最少は三田会、桜門会(各 6 名)

次回 令和 5 年 1 月 11 日(木) 幹事会開催予定

令和 5 年 11 月 15 日 議事録作成者 築添 徹也