不動産建設白門会　2023 年２月幹事会議事録

日　　時　2023 年 2 月 16 日（木）17 時 00 分～18 時 20 分

場　　所　ワイム貸会議室 お茶の水 会議室

出 席 者　長田茂，鳥谷越剛，佐々木雅人，渡邉剛，島田和幸，粉川幸司，石黒将郎，
糸屋龍，竹内敬雄，佐藤達哉，安藤廣之，井上英樹、長尾行人，狩野秀一，
神越拓人

（以上，幹事 15 名）

委 任 状　油谷陽介，安岡賢治，菊地博之，伊藤宗一郎，小田眞一，市川里惠子
大木光子

（以上，幹事 7 名）

欠 席 者　上野翔平，久保武士，権東一，立川裕太郎，川西満，神木亮輔
増元和也，加藤峻輔，坂井和由，小川樹恵子，春名祐樹，上松雄也，小山賢三
中根敏則，石橋克哉，築添徹也，村上清和

（敬称略，順不同）

総幹事数 39 名，出席幹事数 15 名，委任状 7 名によって
2023 年度 2 月幹事会は有効に成立。

【議　題】

１　新入会員：　安齋 昌（H8・理工）
上笹貫 純（H5・商）

以上 2 名の入会を承認した。

２　退会会員：　粥川 利己（S53・理工）

３　休会会員：　小林 芽生（H28・法）

幹事会後・総会員数　463　名

４　今後の幹事会及び情報交換会の日程、場所について
前回の幹事会に引き続き、駿河台記念館での開催を前提として、先ずは駿河台記念館の使用に関する情報を収集していき、各地域会との兼ね合いを踏まえて、4 月末までに開催日時を決定していくことを確認した。

５　総会について
前回の幹事会に引き続き、駿河台記念館で開催可能か情報収集行い、詳細を決定していくことを確認した。

６　新幹事について

現在幹事を務めている会員の中で一度も幹事会に出席していない者については、長田代表幹事より今後幹事を続けていく意思があるかどうか確認することとした。
今年度で退任する幹事が７名であるが、事務局候補者の千葉氏からは承諾を得ており、他の幹事候補者として以下の会員（敬称略）が候補に挙がった。若手会員からの幹事候補者については、3 月 7 日（火）開催予定の若手懇親会を経て候補者を 3 月幹事会にて発表する。川窪臣知（S62 法），酒井めぐみ（S63 経），佐熊英明（H1 商），苅田一郎（H2 経），丸山瑞枝（H9 法），松原有里枝（H11 法），寺本健太（H19 商）。
又、会計監査も任期満了の為、候補の会員へ声掛けを行い、3 月の幹事会にて最終承認することを確認した。

７　会費滞納者について

事務局より、未納会員一覧（2023/2/16）が配布された。２月中旬頃に、未納者には事務局から一斉メールで連絡する予定であるが、知人未納会員へ幹事から手分けして催促の連絡をする。振込用紙を紛失している場合は、事務局からのメールに記載される振込口座へ振り込むことを伝える。

８　連盟及び各委員会の報告

連盟委員会

大学不動産連盟理事会が令和 5 年 2 月 14 日（火）に開催された。
・コロナの影響で連盟の活動ができない期間に貯まっていた 760 万円のストックの使い道について、同好会（麻雀、ボーリング、カラオケ等）への補助として 1 人当たり 1,000 円もしくはイベントへ 20,000 円等の意見があり、来年度（早稲田幹事）になってから実行する予定である。
・毎年福祉、看護関連団体等へ行っていた寄付については引き続き今後の検討事項とする。
・情報部会長より、半期 499 件の成約報告のうち、売買は 91 件。成約件数１位は R・E クローバー倶楽部、２位が不動産建設白門会、３位が不動産青山会であるが、リーシングが 12 件のみだったので、もっと活性化させてはどうかという意見があった。
・UBBL のプレイボールパーティーが令和 5 年 3 月 8 日（水）に予定されている。全体で１２０名規模での開催を予定しており、各校代表幹事へ出席を要請する。
・連盟の資料引継ぎについての DX 化予算取り（Drop　Box にて）を行う。
・UREL 田園都市 10 周年記念式典が令和５年 10 月 26 日（木）、東関東会の 222 回が令和５年 2 月 22 日（水）に開催予定。
・稲門会と三田会合同の若手会を開催予定。

中央大学担当

当会会員の菊地博之氏からの提案で、中小企業診断士白門会（未公認）が交流会を行いたいと、当初は学員会日野支部へ問合せがあったが、不動産建設白門会の方がネットワークを持っているということで当会へ打診があった。これから学員会支部の認定を目指す団体へ協力すること、中小企業診断士は別の事業（不動産関連業）も行っている可能性があるので、当会への入会も期待できるという理由から、来年度 4 月以降にて、交流会に向けた取り組みを進めていくことを確認した。

士業活性化部会

2 月情報交換会では川西満氏、3 月情報交換会では築添徹也氏に依頼をして、白門塾としての勉強会を予定している。

研修部会

総会での講演会は行わない予定。

広報・HP 部会
ホームページの掲示板活用がかなり少ないので、情報交換会と連携して進めていきたい。ホームページ上の「規約・役員等」が更新されていないので検討する。来年度、名刺の裏に QR コードを記載して、ホームページへアクセスできて、Ｗｅｂ上での入会手続き完結まで実現したいが、今後の検討課題とする。

カラオケ同好会
ホームページ掲示板にて、令和５年１月 16 日（月）開催の例会の報告をしている。

ランニング同好会
活動日を第 2 水曜日に変更して、月 1 回活動をしている。

売買宅建士部会
令和 5 年 2 月 3 日（金）20 名にて実施し、懇親会には 18 名の参加があった。来月は令和 5 年 3 月 3 日（金）開催予定。4 月以降は会場の問題がある為、情報を待つ。

情報交換部会
情報交換会について、出欠確認を「ちょー助」にて行っているが、前回の幹事会でのアナウンスと同様に、幹事が積極的に入力をして欲しいと再度のお願いがあった。

若手活性化部会
令和 5 年 3 月 7 日（火）にて開催予定の不動産建設白門会の若手会懇親会について会場の下見・打合せを行った。40 名の参加に向けて集客を行っていく。

９　地域会での当会会員の素行について
1 月の UREL 六本木会にて、当会の会員が、代表世話人の頬を金銭で叩く行為をしていた報告があった。行為を受けた代表世話人もその場で怒ることもなく、後日行われた連盟運営委員会の席でも話題には挙がって来ていない為、報告事項に留めておくが、今後も同様な行為が発生して、他の地域会等で問題になる場合は、当会として対応していかなければならないことを確認した。

１０　その他
1 月の新入会員について、中澤泰士氏（H10・経済）は事務局にて面談を行い、問題なく遡及承認した報告があった。

次回　令和 5 年 3 月 16 日(木)　17 時から　3 月幹事会開催予定

令和 5 年 2 月 21 日　　議事録作成者　神越　拓人