

UREL立川 会員各位

UREL立川 第97回（1月）情報交換会のお知らせ

第97回の情報交換会を下記の通り開催致しますので、お知らせ致します。  
各大学担当世話人の方は、大学の会でのご連絡をお願い致します。

出席につきましては予約の関係がありますので、大変お手数をおかけ致しますが、参加の可否を1/26（日）までに御連絡下さいますようお願い申し上げます。  
また、同日15時30分より同会場におきまして、**第3回研修会を開催**します。  
詳細につきましては、添付ファイルをご確認ください。

記

1. 日 時            2020年1月28日（火）午後5時より午後6時半まで
2. 場 所            MCS税理士法人 立川事務所 セミナールーム  
立川市柴崎町3-11-4  
千代田生命立川ビル4階  
会費：1000円
3. 資 料            物件資料を35部程度ご用意下さい。  
**A3、A4サイズ**でお願いします。
4. 懇親会            中華料理 五十番  
東京都立川市錦町1-4-5  
TEL 042-522-7472  
午後7時より8時半までの予定  
会費：3500円

以上

2020年1月15日

代表世話人            高橋 仁 （白門会）  
事務局                丸山瑞枝 （白門会）

TEL 042-512-7501

## UREL立川1月セミナー

～ テーマ ～

### ■おさえおきたい最近の住居系賃貸経営の手法

～ 空室を減らし賃料収入を上げる対策 ～

### ■知らないはず！頻発する賃貸トラブル

～ その事例と具体的な対策のご紹介 ～

賃貸市場はここ数年、相続対策による物件の供給過多やバブル期に竣工した物件の老朽化等により、空室に悩む大家さんが増えています。

また、入居者との法的トラブルも増えており、以前の様な、大家＝楽な商売 ではなくなりました。

このような時代に必要な現場からの知恵をお届けします。

講師：

箱崎文彦（上智不動産ソフィア会）

略歴

15歳から実家の賃貸物件の客付け案内、修繕に従事。

平成3年に上智大卒業後、

住友信託銀行（現：三井住友信託銀行）

住友海上火災保険（現：三井住友海上火災保険）

にて、融資、不動産取引、保険金支払い等に従事。

その後、昭和コンサルティングを設立し、都内の資産家を相手にレジ物件の賃貸仲介・管理・リスク管理を主業としています。