

不動産建設白門会 第2回幹事会議事録

日 時 平成29年7月20日(木) 16時～17時30分

場 所 中央大学駿河台記念館

出席者 佐々木雅弘、竹内敬雄、佐々木雅人、山田康宏、増元和也、渡邊剛、須藤吉章、
中根敏則、粉川幸司、中島康友、糸屋龍、後藤直基、青山公彦、大津新、菊池博之、
齋藤純平、七原祐之、千田潤、風岡淳一、安東正策、水島敏明、児玉尚人、木村智彦、
成田緑

(以上、幹事24名)

委任状 酒井めぐみ、宮地良平、神岡孝幸、魚本晶子

欠席者 坂井和由、上松雄也、寺本健太、小林圭祐、清田英之、小田桐雅也、丸山瑞枝、桑原弘司、
湊信明、権東一

【議題】

①新入会員 末村和希(平成7・法) 星久典(平成21・経済)
増子基夫(平成15・経済) 川又啓二(平成14・商)
安岡賢治(平成13・法) 小玉浩之(平成3・文)
山村暢彦(平成25・法科大学院) 水津正臣(昭和42・法)
大久保遼(平成29・法) 根本智人(平成21・法)
中島美樹(平成21・法) 西嶋健一郎(平成22・法)
川崎翔(平成20・法科大学院) 大崎玄長(平成8・政治)
大澤高広(平成26・総合政策) 笠井明(平成27・政治)
以上16名の入会を承認した。

(幹事が面談していない人は面談することを前提として承認)

退会会員 遠山 徹(退職したため)

以上1名の退会を承認した。 会員総数 467名

ネットで申し込みをしてきた人に対しては幹事が面談をすることを入会条件とすること、新入会員に対しては慣れるまでは推薦者が当面の面倒を見ることとされた。

②大学不動産連盟理事会の報告

- ・東海大学10周年記念。9月13日(水) 19:00～霞が関ビル35階
幹事2～5名出席。参加費8000円は会で負担。
- ・URELさいたま10周年記念。9月27日(水)。銀座にて場所未定。
参加費8000円は会で負担。参加者は世話人メインで決める。
- ・UREL六本木10周年記念、9月開催、場所未定。参加者は世話人メインで決める。

③各委員会報告

- ・研修委員会より、ホームカミングデー(10月22日(日))について申し込みしたとの報告。

テント1、テーブル3、旗を置くウェイト2を予約。のぼり旗2本は大津さんが預かっている。
白門駅伝のエントリーが開始した。今年は何チームで走るのか決める必要あり。
走者の当日のスケジュールは改善を求めたが変わらなかった。交代で走るなど工夫が必要。

④納涼会について

- ・8月26日（土）納涼会（今年の一部、二部制）について、出席幹事の暫定の出欠を確認した。

⑤その他

- ・増元さんより、学会会費（3万円。終身会費。2005年以降の入学者は入学金内に含まれている。）を会員が収めているか、学会事務局に名簿を提出してもらって調べてもらっても良いか、との呼びかけあり。その趣旨は、会員で学会会費未納の者が多いと、そもそも学会としての不動産建設白門会の成立要件が満たされなくなってしまうため。2004年以前卒業の会員のフルネーム、学年、卒業年度等、最低限の情報を提出しチェックしていただくということで、幹事一同、承認した。

- ・竹内さんより規約について2点確認あり。

1. 現状、中央大学を卒業していない者は会員とはならないため、中退者は会員になれない。
今後どうするか。

2. 高齢者の会員で不動産業をリタイアした場合、扱いをどうするか。

佐々木代表より入会時に不動産業に携わっていれば会員であり続けることができるとする。

中退者については改めて考えていくと提案あり。出席幹事一同は承認した。

規約の変更は下記のとおりとする。

（会員資格）

第6条

②中央大学の会員であって、不動産、建設業又は関連する業に携わる者をもって正会員とする。

↓

②中央大学の会員であって、入会時に不動産、建設業又は関連する業に携わる者をもって正会員とする。

「入会時に」という文言を入れることにより、入会時に不動産業に関わっていればリアタイア後も会員資格は持続することになる。

- ・竹内さんより、会員は若い人が増えてきており、楽しく商売をして成約数を増やすには会員増強とともに退会する会員を減らさなければならないと呼びかけあり。

現状、新入会員には自動的に地域情報交換会の案内は行かない。

一度参加すれば名簿登録され、以降は案内が行くようになるため、各地域会の世話人、副世話人が新入会員に精力的に声かけをして行く必要がある。

幹事会添付資料の説明として

1；現状の年齢別在籍会員の表とグラフの提示がありました。

2；今後の人数2倍成約4倍構想の提案があり、1000名体制へのシミュレーションの提示がありました。

佐々木代表より、近いうちに各地域会世話人、副世話人に対しては毎月1人分の会費の補助が出る

ようになると報告あり。

佐々木事務局長より、現在の事務局の仕事量では地域会の案内までは手が回らない。

今後どうするか（人を雇うのかe t c.）意見がほしいと呼びかけあり。

・佐々木代表より 25 周年記念が近づいているので、今年度の終わりに実行委員を決めると呼びかけあり。

⑥白門旗の購入について

三上旗店よりのぼり旗 3 本、スウィングバナー 2 本発注することを出席幹事一同承認した。

次回の幹事会は 9 月 21 日開催。

平成 29 年 7 月 30 日
議事録作成者 成田 緑
以 上
